

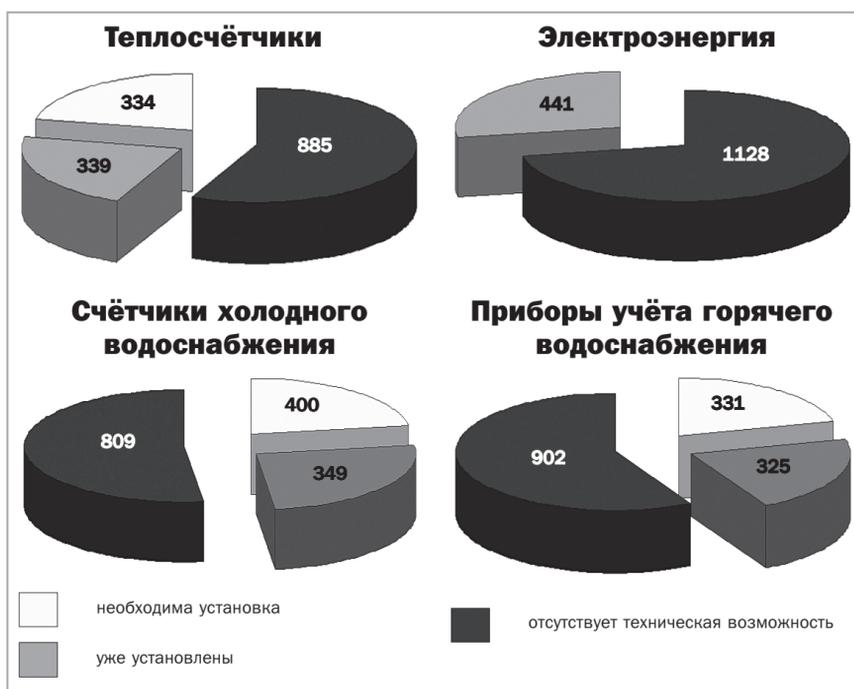
ЖКХ

# «Лебедь», «рак» и «щука»

Ситуация в курганском ЖКХ напоминает известную басню «Лебедь, рак и щука», когда все вроде тянут свою ляжку, да только воз с места не сдвигается. Это стало темой внеочередного пленарного заседания городской общественной палаты. На него были приглашены представители регионального Роспотребнадзора, прокуратуры, государственной жилищной инспекции, управляющих компаний. Однако управкомпания, за исключением УО «Спектр», по каким-то причинам проигнорировали приглашение общественников.

## Вид сверху – контроль снизу

Недовольство курганцев касается, в основном, качества оказываемых коммунальных услуг. По данным Государственной жилищной инспекции по Курганской области, регионального управления Роспотребнадзора и прокуратуры Кургана, чаще всего люди жалуются на неудовлетворительное предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, на текущие крыши и затопленные подвалы, на несвоевременный вывод твердых бытовых отходов, невыполнение работ по ремонту и содержанию жилья. Не выстроены у большинства управкомпаний взаимоотношения с советами многоквартирных домов, кото-



## Сюрпризы в квартплате

Уже через пару месяцев тема оплаты ЖКХ-услуг обещает зазвучать с новой, необычайной остротой. Во-первых, с 1 июля вырастут тарифы, во-вторых, 1 июля 2013 года закончится мораторий, введенный губернатором, на нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды.

ванного проживания граждан. Сейчас нормативные начисления происходят на фактически прописанных жильцов, но нередко в квартире проживает больше граждан, чем прописано. Излишки оплачивают добросовестные собственники жилья. По обновленным правилам соседи имеют право сообщить о неучтенных жильцах в органы внутренних дел или в миграционную службу. На основании протокола об административном правонарушении всем этим гражданам будут начислены счета за коммунальные услуги.

Чиновники обещают в самое ближайшее время подготовить подробные, а главное, понятные комментарии к данным изменениям и распространить их через СМИ.

## А счётчики-то где?

Установку общедомовых приборов учета и власти, и ресурсоснабжающие организации в Кургане считают первоочередной задачей. Завершить работы нужно к 1 июля 2013 года. Как на сегодняшний день обстоят дела с установкой общедомовых приборов учета?

Темпы работ Курганских городских электрических сетей ОАО «ЭнергоКурган» внушают уверенность, что к 1 июля счётчики электроэнергии во всех многоквартирных домах Кургана будут установлены. Однако энергетики жалуются, что управкомпания выставляют потребителям счета за установленный общедомовый узел. Подобные действия управкомпаний противозаконны, так как установка оборудования проводится безвозмездно для населения.

Жителям тех домов, где нет возможности установить общедомо-

вые счётчики из-за ветхих сетей или затопленных подвалов, нужно в срочном порядке принимать решение о ремонтах коммуникаций и помещений. Затем по домам, прошедшим реконструкцию, будут объявлены дополнительные конкурсы на установку счетчиков.

ОАО «Водный союз» приступит к установке счетчиков на холодную воду в ближайшее время. По словам генерального директора ОАО Бориса Кошмара, общая стоимость выполнения работ – более 15 млн рублей. Конкурс на проведение работ выиграла компания из Уфы. Уже заключен договор, отработан график. На сегодняшний день уфимской компании уже выплачено треть от необходимой суммы. На эти деньги они проводят подготовку документации и проектов. Остальная часть средств будет выплачиваться частями. Курганцам счета будут выставлены в квитанциях. Предусмотрена рассрочка на 5 лет. Таким образом, нагрузка составит 20–35 рублей в месяц.

Но нас беспокоит непонятная позиция некоторых управкомпаний, – рассказал собственнику Борис Кошмар. Узнав о наших действиях, иные управкомпания заявляют, что будут самостоятельно устанавливать приборы учета. Для нас это чертовски: график работ может быть искажен.

Члены общественной палаты рекомендовали департаменту ЖКХ и строительству администрации Кургана усилить координацию работ по установке общедомовых приборов учета, а также проработать вопрос оплаты за коммунальные услуги на ОДН в домах, где нет технической возможности установки общедомовых приборов учета.

Анна Лебедева.

Точка зрения

## Прогноз надежд не отменяет

Кажется, не столь уж и давно земледельцы области выстраивали планы на предстоящий сезон, готовили семена, а уже в эти дни начинается массовый сев основных зерновых культур. Одними из первых завершили закрытие влаги на своих полях и перешли к главной работе механизаторы Звериноголовского района. Именно об этом и не только мы говорили с руководителем АПК Владимиром Лебедевым.



Владимир Лебедев: стартовали испытания, но хлопот не меньше

– Честно сказать, многие в области испытывали последствия прошлогодней засухи и нехватку семян. Вас эта проблема обошла стороной?

– Не совсем. Отдельные хозяйства также оказались в сложной ситуации. Накануне выхода в поле нам нужно было иметь 76 тысяч тонн семян, чтобы произвести яровой сев на запланированной площади. Сразу скажу, что все возможное с осени было сделано, но в пределах 20 тысяч тонн все же не хватало. Вот и пришлось мобилизовать все имеющиеся ресурсы. Часть недостающих семян была восполнена путем внутрирайонного обмена. Ну и, конечно, хорошо помогли соседи из Приобского района. Что-то позаимствовали в крестьянском хозяйстве Александра Суслова, часть в аналогичном хозяйстве Владимира Иванова. Вот так и выжили из непростой ситуации.

– Но вы хорошо подготовились к закрытию влаги и дали фору многим другим аграрникам области. Это ведь тоже не случайно?

– Разумеется, нет. Да, у нас далеко не самый современный технический парк, но зато все участники весенней полевой кампании прониклись чувством ответственности. Нам не нужно было кого-то подгонять или кому-то что-то объяснять. Все готовилось к одному из главных событий года. Несмотря на имевшиеся проблемы, они сумели сохранить нужную настрой и, в общем-то, к началу массового сева произвели заданный рабочий объем.

– Согласитесь, Владимир Федорович, что семена семенам – рознь. Иногда выполняют взятые обязательства, лишь бы отвести от себя излишнюю критику...

– Извините, но мы же работаем на самих себя, а не ради отчетности. Да, обязательства мы постараемся выполнить, но сделать это за счет качественных семян. Так, успели провести их обработку, и сразу скажу, что 80 процентов семян – кондиционные, проверенные в лабораториях Куртамышского и Приобского районов.

– Вам удалось сохранить посевные площади. А ведь все могло сложиться менее удачно. Стратегия помогла?

– Не столько стратегия, сколько желание выйти из непростой ситуации. К примеру, недостаток семян зерновых культур заменяем семенами подсолнечника. В этом году его плантация с 700 гектаров увеличится до 1200. Здесь помогает нам тесное сотрудничество с компанией «Кургансемена». Такие посевы будут в фермерских хозяйствах Анатолия Уржунцева и Константина Виноградова. Кроме того, в хозяйствах, где имеется животноводство, расширятся посевы кормовых культур.



Дождь земля хлебоного семен

– Прогнозисты утверждают, что весна запоздала на полторы-две недели. Как в данной связи изменяются сроки посевов, и какие изменения произойдут в тактических подходах?

– Я не совсем согласен с прогнозами. Все ведь зависит от того, насколько прогреется почва. Теплые деньки были, поэтому мы быстро провели влагозадержание и приступили непосредственно к севу. Надеемся к 25 мая в основном справиться с намеченной задачей и уложить в землю семена яровых культур. Но готовыми действительно надо быть ко всему. И мы настраиваем на это наших земледельцев. Так, в фермерском хозяйстве Николая Иванова уже подготовили на случай затяжного сева среднеранний сорт пшеницы «боевчанка». Есть и другие примеры аналогичного рода.

– Но сегодня, судя по сводке сельхоздепартамента, вы уже вывели свои основные силы на поле, и сев набирает обороты?

– Это на самом деле так. Самыми первыми приступили к севу механизаторы СПК «Заря». За ними потянулись и остальные. Нельзя упускать погожие денки, ведь их впоследствии не нагоним. Мы в работе, и, надеюсь, все сложится благоприятно. Во всяком случае, нам этого очень бы хотелось.

Владимир Седанов. Фото Николая Белобородова.

Энергетики жалуются, что управкомпания выставляют потребителям счета за установленный горэлектросетями общедомовой узел

ры по закону имеют право контролировать работу управляющей организации. Отчеты, которые управкомпания обязаны представлять собственникам по итогам года, зачастую являются формальными.

Общественники полагают, что одним из механизмов общественного контроля в сфере ЖКХ может стать создание в Кургане совета собственников жилья. В этот совет могут войти представители советов многоквартирных домов, ТСЖ, ЖКС. Они смогут обмениваться опытом управления жилыми домами, контролировать работу управляющих компаний, ремонтные работы.

Участники заседания подчеркнули, что усиление контроля «снизу» будет способствовать повышению эффективности управления многоквартирными домами и сферы ЖКХ в целом.

Промышленность: итоги

# Хороший темп: районы обгоняют областную центр по росту зарплат

В первом квартале 2013 года в Курганской области наблюдался рост промышленного производства (11,5%), на 3,8% увеличился оборот розничной торговли, улучшилась ситуация на рынке труда. Основные показатели имеют положительную динамику, в то же время в экономике Зауралья есть свои минусы, над которыми предстоит поработать.

## Зарплата

По словам первого заместителя директора департамента экономического развития, торговли и труда области Лилии Масловой, на особом контроле находится размер заработной платы работников бюджетной сферы. Правительством области разработаны схемы ее поэтапного доведения до средних показателей по региону. В частности, планируется, что к 2018 году зарплата преподавателей, мастеров производственного обучения, работников культуры, врачей, научных сотрудников увеличится на 200%. Сегодня средняя начисленная заработная плата

## Жильё

Для повышения уровня жизни населения необходимо решать жилищную проблему, которая остается актуальной для многих граждан. Для многих ипотека – это единственный шанс стать владельцем собственной квартиры. За время существования Курганской ипотечно-жилищной корпорации (КИЖК) более 9 тысяч зауральских семей оформили ипотечные жилищные кредиты. В половине из них появились дети – получен региональный материнский капитал. В 2008 году было создано Шадринское подразделение КИЖК, которое обслуживает

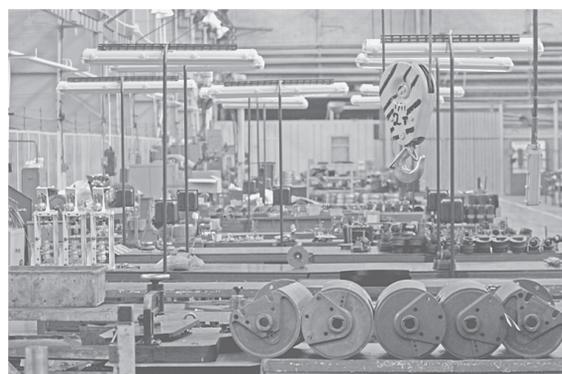


Фото Ирины Терлюева.

город Шадринск, а также Шадринский, Далматовский, Катайский, Каргапольский и Шатровский районы. В связи с увеличением объемов кредитования и количества клиентов, желающих оформить ипотеку, 11 апреля состоялось торжественное открытие нового офиса КИЖК в Шадринске.

Как сообщила Лилия Маслова, органы местного самоуправления не спешат сотрудничать с корпорацией, и это несмотря на то, что в Курганской области самая низ-

кая в России ставка по ипотечным кредитам – 5% годовых для молодых семей.

## Население

Сложной остается демографическая ситуация в области. За последние годы рождаемость в регионе заметно увеличилась, однако по итогам прошлого года Зауралье вошло в двадцатку областей, где сохраняется естественная убыль населения. В январе-феврале

2013 года в Курганской области родилось 2034 ребенка; умерло 2621 человек; естественная убыль составила 587 человек. По сравнению с соответствующим периодом 2012 года больше детей родилось в Макушинском, Петуховском, Варгашином районах, снизилась рождаемость в Звериноголовском, Катайском, Шадринском районах.

## Занятость

По итогам первого квартала 2013 года количество зарегистрированных безработных по сравнению с началом года увеличилось на 194 человека, уровень регистрируемой безработицы составил 1,8%. По словам Лилии Масловой, за последние годы в регионе удалось значительно сократить масштабы безработицы, сохранить занятость. При этом в отдельных районах области говорится о повышении эффективности такой работы пока рано. Уровень безработицы в 19 муниципальных районах превышает среднюю по области, до 46% населения ищет работу, а на одну заявленную вакансию претендует 17 человек. Так, например, в разных муниципальных районах и город-

ских округах предлагаемая заработная плата по профессии «водитель автобуса», «водитель грузового автомобиля» варьируется в пределах от 6300 рублей до 15–20 тысяч рублей. Естественно, люди выбирают вакансию с более высокой оплатой труда, а потребность работодателей в водителях составляет по области почти 200 человек и не снижается.

По мнению Масловой, для решения проблемы безработицы нужно предоставить больше возможностей гражданам по вопросам самозанятости. Также необходимо создание современных рабочих мест, отвечающих условиям достойного труда и стандартам социальной ответственности. Для повышения престижа рабочих профессий не только в Кургане, но и в каждом муниципальном образовании следует организовать конкурсы профессионального мастерства.

Правительство области намерено вести мониторинг основных макроэкономических показателей, чтобы принимать действенные меры для решения назревших проблем.

Светлана Тельминова.